

Consiglio di Amministrazione	
REP. N.	65.19
PROT. N.	7581
DEL	28 marzo 2019
FASCICOLO	_____

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
 25 MARZO 2019**

DELIBERA

Il giorno lunedì 25 marzo 2019, alle ore 15.00, si è riunito regolarmente convocato presso la Sala del Consiglio della Sede “Palazzo il Prato” in Piazza Amendola – Piano Terra stanza 13 - il Consiglio di Amministrazione, dell’Università per Stranieri di Siena, costituito ai sensi dell’articolo 12 dello Statuto nelle persone:

		P	A	AG
Prof. Pietro Cataldi	RETTORE	X		
Sig.ra Monica Donnini	CONSIGLIERA INTERNO PERSONALE TECNICO AMMINISTRATIVO	X		
Prof.ssa Carla Bagna	CONSIGLIERA INTERNO	X		
Prof.ssa Antonella Benucci	CONSIGLIERA INTERNO	X		
Dott.ssa Chiara Tufarelli	CONSIGLIERA ESTERNO	X		
	MEMBRO ESTERNO			
Sig.ra Carlotta Baraldi	RAPPRESENTANTE DEGLI STUDENTI	X		

LEGENDA: P PRESENTE – A ASSENTE – AG ASSENTE GIUSTIFICATO

Presiede, ai sensi dell’articolo 12, comma 35 dello Statuto, il Magnifico Rettore, Prof. Pietro Cataldi.

Partecipa, su invito del Rettore, la Direttrice Generale Dott.ssa Silvia Tonveronachi, che svolge le funzioni di Segretario verbalizzante.

Coadiuvata nella verbalizzazione la Sig.ra Laura Bambagioni, unità di personale assegnata alla Segreteria Generale.

Assenti giustificati i componenti del Collegio dei Revisori dei Conti.

7) INDIZIONE DI APPALTO SPECIFICO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DELLE SEDI DI PROPRIETÀ E IN USO ALL'UNIVERSITÀ, ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA ELETTRONICA CONSIP S.P.A. (SDAPA) – ID 1737 “SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE PER GLI IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI” E PROROGA APPALTO IN ESSERE

- Viste le Leggi sull'Istruzione Universitaria;
- Visto il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università emanato con D.R. 286/2017 del 25/09/2017;
- Visto il D.Lgs. n. 50/2016, “Codice dei contratti pubblici” così come modificato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017;
- Visto il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;
- Considerato che nella seduta del 30/01/2019 il Rettore comunica al Consiglio di Amministrazione che l'Università sta predisponendo le documentazioni necessarie ad indire un Appalto Specifico sul Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) pubblicato ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. da Consip S.p.A., portale della centrale di acquisti della pubblica amministrazione, per la fornitura di Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alla pubbliche amministrazioni - ID 1737;
- Visto il documento di “Programmazione biennale forniture di beni e servizi 2018/2019” approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'11/12/2017 relativamente alla C.A. 04.41.05.01 “Appalto Servizio pulizie locali” dal quale si evince la necessità di provvedere all'acquisizione di tale servizio;
- Valutata congrua la stipula di un nuovo contratto di servizio di pulizia e igienizzazione per la durata di trentasei mesi con opzione di rinnovo per ulteriori ventiquattro mesi, per un importo a base d'asta stimato complessivamente in € 489.090,96 (euro quattrocentoottantanovemilanovanta/96) esclusa IVA 22%;
- Rilevato che, in ragione dell'importo a base d'asta sopra indicato la procedura si configura quale contratto di appalto sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto l'art. 26 della Legge 488/1999 (Legge di stabilità anno 2000), circa l'obbligo, per la Pubblica Amministrazione, di aderire alle convenzioni Consip S.p.A.;
- Verificato che alla data odierna non sono attive sul portale CONSIP S.p.A. convenzioni aventi ad oggetto i servizi da acquisire;
- Visto che Consip Spa ha pubblicato in terza emissione, il Bando istitutivo del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione (SDAPA) per la fornitura di *Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alla pubbliche amministrazioni - ID 1737*, ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i, sulla GUUE n. S 120 27/06/2017 e sulla GURI n. 73 del 28/06/2017;
- Visto che entro il 22/06/2021, data di scadenza del bando istitutivo dello SDAPA, le Stazioni Appaltanti che intendono acquisire il servizio di pulizia dovranno indire un apposito Appalto Specifico;
- Visto che per l'aggiudicazione della fornitura del servizio di cui trattasi le amministrazioni aggiudicatrici seguono le norme della procedura ristretta;
- Visto che, per quanto stabilito all'art. 2 punto 5 del Capitolato d'Oneri istitutivo dello SDAPA, detta procedura verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Visto che l'Appalto Specifico in oggetto presenta i seguenti elementi essenziali:
 - o Durata del contratto: 36 mesi;
 - o Opzioni di rinnovo: 24 mesi
 - o Opzione di proroga: proroga tecnica ai sensi dell'art. 106, c. 11 del D.Lgs. 50/2016;
 - o Valore totale stimato: € 815.151,66 compresa l'opzione di rinnovo;

- Importo a base d'asta (esclusa IVA 22%) per 36 mesi: € 489.091,00 di cui € 337.745,70 stimati per costi di manodopera;
 - Requisiti di partecipazione: Imprese iscritte allo SDAPA - ID 1737 - per la Fascia di Classificazione B, in forma singola o in forma aggregata;
 - Punteggio attribuito all'offerta tecnica max 70 punti;
 - Punteggio attribuito all'offerta economica max 30 punti;
 - Varianti: previste ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - Rispetto dei criteri ambientali minimi: come disciplinati dal D.M. 24/05/2012 del Ministero dell'Ambiente;
- Visto che, in deroga all'articolo 51, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'appalto è costituito da un lotto unico al fine di evitare criticità nell'organizzazione e nell'omogeneità esecutiva dello stesso;
- Visti i seguenti atti e documenti istitutivi Consip:
- Bando per l'istituzione di un Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica Amministrazione per la fornitura dei "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – ID 1737;
 - Allegato 1: Capitolato Tecnico;
 - Capitolato d'Oneri con allegati i seguenti documenti:
 - ALLEGATO 1A: Capitolato Tecnico Categoria 1: Servizi di pulizia e igiene ambientale;
 - APPENDICE 1A: Ambiti e criteri di valutazione;
- Visto che l'intera documentazione sopra richiamata, parte integrante e sostanziale del presente Appalto Specifico, è disponibile all'interno dell'apposita sezione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it;
- Visto che, ai sensi dell'art. 55 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base dell'esecutività della presente delibera, sarà pubblicata nel Sistema Dinamico di Acquisizione Consip (ID1737) la seguente documentazione:
- Avviso Appalto Specifico (**Allegato A**);
 - Lettera d'invito, generata dal Sistema, da inviare a tutti i partecipanti ammessi e contenente i seguenti allegati:
 - Capitolato Tecnico Specifico Categoria 1 "Servizi di pulizia e igiene ambientale" (generato dal sistema attraverso l'implementazione delle Schede Tecniche) (**Allegato B**);
 - Capitolato d'oneri dell'Appalto Specifico (**Allegato C**) contenente i seguenti allegati:
 - Dettaglio immobili e quantità;
 - Dichiarazione aggiuntiva sul permanere dell'assenza delle cause di esclusione;
 - D.G.U.E. (che verrà generato al momento dell'acquisizione del CIG);
 - Verbale di avvenuto sopralluogo;
 - Patto di Integrità;
 - Modello di dichiarazione di avvalimento;
 - Fac-simile dichiarazione del subappaltatore;
 - Dichiarazione imposta di bollo;
 - Documento di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI);
 - Fac simile dichiarazione familiari conviventi;
 - Schema di contratto;
- Valutata l'opportunità da parte dei Servizi Tecnici di Ateneo di non comprendere nel presente Appalto Specifico la fornitura dei materiali igienici di consumo (carta igienica, sapone mani, salviette di carta ecc.) i quali saranno acquistati direttamente dall'Università facendo gravare la relativa spesa sulla voce di bilancio COAN 04.41.05.01. "Appalto servizio pulizia locali" in quanto fornitura complementare al servizio;
- Vista l'Ordinanza n. 110.19 del 18/02/2019 con la quale è nominata Responsabile Unico del Procedimento (RUP) la Dott.ssa Raffaella Serchi e Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il Sig. Giovanni Marzocchi;
- Visto il [Comunicato del 9 gennaio 2019](#) di l'ANAC di differimento al 15 aprile 2019 del termine di avvio del sistema dell'Albo dei commissari di gara istituito ai sensi dell'art. 78, comma 1 del "Codice dei contratti";

- Considerata la necessità di provvedere alla Pubblicità obbligatoria di avvisi ed esiti di gara prevista dalla normativa per l'importo presunto di € 2.575,00;
- Considerata la necessità del pagamento del contributo ANAC di € 225,00;
- Vista la disponibilità dei fondi sulle voci di bilancio CO.AN 04.41.05.01. "Appalto servizio pulizia locali" e CO.AN. 04.41.02.01 "Pubblicità Obbligatoria" UA.ST.AGG., per l'esercizio 2019;
- Rilevata la complessità di utilizzo del sistema SDAPA, procedura telematica che richiede l'impiego di processi formativi mirati e lo sviluppo di competenze molto specifiche finalizzate al pieno recepimento dei provvedimenti attuativi del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che indirizzano sempre di più verso l'utilizzo di processi di e-procurement;
- Considerato che, per lo svolgimento dell'Appalto Specifico oggetto della presente delibera, si ritiene sia necessario prevedere un periodo di almeno sei mesi;
- Visto che con D.R. n. 359.18 del 04/10/2018, ratificato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 31/10/2018, si è proceduto a prorogare il contratto stipulato con l'Impresa Se.G.I. S.r.l. per l'esecuzione del "Servizio di pulizia, sanificazione ambientale compresa la fornitura di specifici materiali igienici di consumo" fino al 06/04/2019;
- Considerato che il bando di gara pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^a Serie Speciale n. 73 del 25/06/2012, e sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea S. 114 del 16/06/2012 per il Servizio di pulizia a relativo al contratto di appalto stipulato con la Ditta SE.G.I. S.r.l. di Montalto Uffugo (CS) in data 5 febbraio 2014, rep. n. 660 tuttora in corso, stabilisce un importo a base d'asta pari a € 345.000,00 IVA esclusa e un valore totale dell'appalto comprensivo di proroghe e rinnovi pari a € 605.000,00 IVA esclusa, secondo le seguenti opzioni:
 - 1) art. 57 comma 5 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ripetizione di servizi analoghi € 30.000,00;
 - 2) facoltà di proroga del contratto da esercitarsi disgiuntamente per 2 (due) anni;
 - 3) proroga, qualora alla scadenza dello stesso l'Università non abbia individuato un altro contraente. La ditta appaltatrice sarà tenuta a prestare il servizio in regime di proroga tecnica alle medesime condizioni ove ciò richiesto dalla Stazione Appaltante nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente e nella misura strettamente necessaria art. 125 c.10 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Visto che ad oggi è stata attivata la facoltà di proroga del contratto indicato al punto 2) delle opzioni per la durata di un anno e la proroga indicata al punto 3) della durata di 12 mesi per i motivi riportati nei provvedimenti di autorizzazione;
- Visto che l'importo corrisposto all'Impresa Se.G.I. S.r.l. dalla data di presa in carico del servizio al 28/02/2019 ammonta a € 440.054,10 esclusa IVA 22%;

Il Consiglio di Amministrazione delibera

1. Di indire, ai sensi degli artt. 55 e 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. un Appalto Specifico per l'affidamento del "Servizio di pulizia ed igienizzazione degli immobili di proprietà e in uso all'Università per Stranieri di Siena" per la durata di trentasei mesi con opzione di rinnovo per ulteriori ventiquattro mesi, nell'ambito dello SDAPA "Servizi di pulizia e igiene ambientale per gli immobili ad uso igiene ambientale per gli immobili in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni (ID1737)" da espletarsi attraverso la piattaforma elettronica Consip – Acquisti in rete della PA;
2. Di approvare i documenti di gara allegati alla presente delibera che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. Che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti all'offerta tecnica e di 30 punti all'offerta economica;
4. Che, in virtù di quanto indicato nel Comunicato ANAC citato in premessa, al fine di ottimizzare i tempi di svolgimento della procedura, la Commissione di gara preposta alla valutazione delle offerte sarà composta da membri interni o esterni senza attingere all'Albo dei Commissari di gara e rimarrà operativa anche laddove, successivamente alla data del 15/04/2019, tale Albo divenisse operativo, salvo la perentorietà di eventuali nuove norme;

5. Che l'importo a base d'asta derivante dal presente appalto è pari a € 596.891,02 compresa IVA 22% e troverà copertura finanziaria sulle voci di bilancio CO.AN 04.41.05.01. "Appalto servizio pulizia locali" UA.ST.AGG., per gli esercizi 2019, 2020, 2021, 2022;
6. Di prevedere il costo di € 225,00 sulla voce CO.AN. 04.41.02.01 Pubblicità Obbligatoria, UA.ST.AGG., esercizio 2019, in attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della L. n. 266/2005 e come deliberato da ANAC con proprio atto n. 1174 del 19/12/2018 per l'anno 2019, quale pagamento del contributo obbligatorio;
7. Di prevedere il costo presunto di € 2.575,00 sulla voce CO.AN. 04.41.02.01 Pubblicità Obbligatoria, UA.ST.AGG., esercizio 2019, per la pubblicazione degli avvisi ed esiti previsti dall'art. 73 D.Lgs. 50/2016, sulla G.U.R.I. e sui quotidiani;
8. Di autorizzare la proroga tecnica della durata di sei mesi a partire dall'07/04/2019 fino al 06/10/2019, ai sensi dell'art. art. 125 c.10 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., terza opzione riportata nel bando di gara e recepita all'art. 2 del contratto di appalto stipulato con l'Impresa Se.G.I. S.r.l. di Montalto Uffugo.

I costi presunti derivanti dalla presente procedura da imputare all'esercizio 2019, sono rappresentati come segue:

Previsione iniziale 2019 Voce CO.AN 04.41.05.01. – Appalto servizio pulizia	Disponibilità al 19/03/2019	Spesa stimata per il servizio mese di marzo 2019	Scrittura della presente Delibera quale costo stimato per proroga di 6 mesi	Scrittura della presente Delibera con previsione di inizio del servizio da ottobre fino a dicembre 2019	Disponibilità residua
€ 180.000,00	€ 161.551,42	€ 10.354,90	€ 62.129,40	€ 49.724,25	€ 39.342,87

Previsione iniziale 2019 Voce 04.41.02.01 Pubblicità Obbligatoria	Disponibilità al 12/03/2018	Scrittura della presente delibera	Disponibilità residua
€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 2.800,00	€ 200,00

La presente delibera è approvata all'unanimità ed è immediatamente esecutiva.

IL SEGRETARIO
(f.to Dott.ssa Silvia Tonveronachi)

IL PRESIDENTE
(f.to Prof. Pietro Cataldi)

Il presente documento è conforme al documento originale ed è prodotto per la pubblicazione sul portale istituzionale nella modalità necessaria affinché risulti fruibile dai software di ausilio, in analogia a quanto previsto dalle norme sull'accessibilità. Il documento originale con firme autografe è a disposizione presso gli uffici della struttura competente.

Pubblicato sul sito il 10 maggio 2019